

BÁO CÁO

Điều tra, rà soát, tổng hợp quỹ đất sản xuất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND cấp phường quản lý sử dụng trên địa bàn phường Hà Huy Tập - thành phố Hà Tĩnh

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 813/UBND-NL₂ ngày 29/2/2021 về việc kiểm tra, rà soát đất sản xuất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý sử dụng và hướng dẫn số 822/STNMT-ĐĐ1 ngày 15/3/2021 của Sở tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 06/5/2021 của UBND thành phố Hà Tĩnh, thực hiện điều tra, rà soát tổng hợp và phê duyệt quỹ đất sản xuất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý sử dụng như sau:

1. Tình hình tổ chức thực hiện:

- Sau khi UBND thành phố triển khai chủ trương. UBND phường, lập kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện.

- Ngày 21 tháng 6 năm 2021, UBND phường đã tổ chức họp để triển khai chủ trương thực hiện đến các tổ dân phố. Giao công chức địa chính chủ động rà soát lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn phường; cùng liên đoàn cán bộ tổ dân phố để thực hiện công tác rà soát đất công ích của từng tổ dân phố theo kế hoạch; rà soát từng trường hợp đang sử dụng đất công ích.

- Quá trình tổ chức thực hiện nhận được sự phối hợp tốt của liên đoàn cán bộ các tổ dân phố, của từng hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất;

- Kết quả điều tra, rà soát được công khai minh bạch tại các tổ dân phố và tại UBND phường.

2. Phương pháp, nội dung thực hiện:

- Trên cơ sở dữ liệu bản đồ địa chính sau cấp giấy và số liệu, kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 thực hiện theo chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 17/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019. Kiểm tra, rà soát, xác định sơ bộ các thửa đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn phường.

- Thực hiện điều tra các thửa đất công ích theo mẫu phiếu điều tra.
- Tổng hợp kết quả điều tra, phân tích số liệu.

- Sử dụng bản đồ địa chính để khoanh vẽ các thửa đất công ích theo loại đất. Biên tập một thửa đất hoặc nhiều thửa đất cùng loại đất, cùng đối tượng sử dụng đất thành một khoanh đất từ số khoanh số 1 đến số cuối cùng của khoanh đất trên tờ bản đồ hiện trạng điều tra.

- Tổng hợp, khái quát hóa từ bản đồ điều tra xây dựng bản đồ hiện trạng quỹ đất công ích năm 2021.

3. Kết quả điều tra, rà soát.

Toàn phường có 47 thửa đất công ích, với diện tích 32.828,2 m², trong đó:

+ Số thửa đất công ích đang cho hộ gia đình, cá nhân mượn: 43 thửa; diện tích: 28.786,0m².

+ Số thửa đất công ích đang cho hộ gia đình, cá nhân thuê: 4 thửa; diện tích: 4.042,2m².

+ Số thửa đất công ích đang trực tiếp sử dụng: 44 thửa; diện tích: 22.880,2m².

- Tỷ lệ đất công ích so với diện tích đất sản xuất nông nghiệp của phường là 5,85%.

(Chi tiết có biểu 01, 02, 03 kèm theo)

- Bản đồ hiện trạng đất công ích được biên tập với tỷ lệ 1/....., thể hiện toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn toàn phường với tổng có 18 khoanh đất.

4. Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất công ích tại phường.

Trên địa bàn phường có 47 thửa đất công ích, hiện có 3 thửa chưa sử dụng, còn lại 44 thửa các hộ đang sử dụng đất cơ bản đảm bảo đúng quy định.

5. Giải pháp trong thời gian tới.

Địa bàn phường Hà Huy Tập, là một phường trung tâm thành phố Hà Tĩnh, trong thời gian qua nhà nước đã và đang thực hiện nhiều dự án đầu tư phát triển đô thị, do vậy quỹ đất công ích do phường quản lý không còn nhiều thời gian cho nên vẫn tiếp tục tạm cho các hộ gia đình, cá nhân sản xuất.

Trên đây là một số nội dung về công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích do UBND phường quản lý, sử dụng. UBND phường Hà Huy Tập báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP-UBND

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Huyền

