

Số: /TTr-UBND

Phường Hà Huy Tập, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Cồn Bóng, phường Hà Huy Tập (giai đoạn 2)

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài chính kế hoạch,

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014-QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 418/UBND-TCKH ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc cho chủ trương công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Cồn Bóng, phường Hà Huy Tập (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Cồn Bóng, phường Hà Huy Tập (giai đoạn 2);

UBND phường Hà Huy Tập kính trình UBND Thành phố Hà Tĩnh, phòng TCKH phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Cồn Bóng, phường Hà Huy Tập (giai đoạn 2).
2. Địa điểm xây dựng: Phường Hà Huy Tập – TP Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư: UBND phường Hà Huy Tập.
4. Tổ chức tư vấn BCKTKT: Công ty Cổ phần Minh Anh Thành Sen.
5. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hạ tầng, khuôn viên nghĩa trang đảm bảo xanh, sạch, văn minh.
6. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.
7. Hình thức đầu tư: Xây mới.
8. Nội dung và quy mô đầu tư:
 - 8.1. Nội dung đầu tư:
 - Nâng cấp 158,34m đường giao thông, gồm 03 tuyến LT1=45,54m; LT2 = 59,99m; LT3=52,81m.
 - Xây dựng mới 1 nhà kho để xe tang và các vật dụng khác, kích thước 7x2.9m cao 4,75m; 01 bể hóa đồ, kích thước 3,5x5m cao 1,4m; 01 khu thờ thần linh chung cho nghĩa trang.
 - 8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:
 - a. Kết cấu áo đường các tuyến:
 - Lớp BTXM M200# đá 2x4, dày 12cm.
 - Bạt nilon chống mất nước.
 - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm.
 - b. Gia cố tuyến mương thoát: Chiều dài L=29,54m. Kết cấu bằng cọc tre (D=6-8cm, dài 2,5m) 3 lớp bố trí giạt cấp, chấn tâm phen tre, đắp đất đầm chặt K95, mặt hoàn thiện bằng lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm. Bố trí cống tròn ly tâm D400 thoát nước tại lý trình Km0+15,07.
 - c. Cây xanh: Trồng tổng cộng 40 cây xoài, đường kính 12-15cm (cách góc 10-20cm), cao 3-3,5m và 35 cây hoa giấy xen kẽ, đường kính tán 60-80 cm, cao bụi 60-80cm.
 - d. Nhà kho để xe tang: Kích thước 7,0x2,9m, cao 4,75m; 6 cột trụ bằng thép ống mã kẽm D90 dày 2mm, trên móng đơn bằng bê tông mác 200, đá 1x2; giằng móng bằng BTCT mác 200, đá 1x2; xây tường bao quanh cao 1,5m bằng gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75# dày 1,5cm, sơn 1 nước lót 2 nước phủ; khung mái bằng hệ vì kèo xà gồ thép hộp mạ kẽm, lợp mái bằng tôn dày 0,45mm.
 - e. Bể hóa đồ: Bể hóa đồ có kích thước 5,0x3,5m; móng xây bằng đá hộc vữa xi măng mác 75#, giằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2; tường bê tông cao 1,4m, mác bê tông 200#, đá 1x2 dày 15cm; nền bê tông mác 200#, đá 2x4 dày 10cm đánh dốc về lỗ thoát nước.

h. Nhà bia thấp hương: Nhà bia thấp hương có kích thước 5,0x4,1m. Kết cấu móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75#, giằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2; tường xây bằng gạch không nung trát vữa xi măng mác 75#, dày 1,5cm, gắn gạch gốm trang trí; sơn tường 1 nước lót, 2 nước phủ; phần nhà thấp hương nội điện, tắc môn, bàn lễ làm bằng đá tự nhiên; nền, bậc tam cấp lát đá tự nhiên.

9. Tổng mức đầu tư: **748.825.000 đồng**

(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 621.665.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 18.799.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 68.292.000 đồng
- Chi phí khác: 4.411.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 35.658.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

12. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình:

a) Phần công việc đã thực hiện:

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Hình thức lựa chọn	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	TV.01-Tư vấn lập báo cáo KTKT	Công ty Cổ phần Minh Anh Thành Sen	38.967.000	Chỉ định thầu	30 ngày
2	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	Phòng QLĐT	142.000		
Tổng cộng giá trị thực hiện: 39.109.000 đồng					

b) Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

23STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Dự phòng	UBND phường Hà Huy Tập	35.658.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 35.658.000 đồng			

c) Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	4.268.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 4.268.000 đồng		

d) Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	01.XL – Thi công Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Cồn Bông, phường Hà Huy Tập (giai đoạn 2)	590.582.000	Ngân sách thành phố và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Tháng 7/2022	Hợp đồng trọn gói	60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
2	02.TVGS: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	19.912.000		Chỉ định thầu		Tháng 7/2022	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ thi công gói thầu 01.XL
3	03.TVQLDA - Tư vấn quản lý dự án	18.799.000		Chỉ định thầu		Tháng 7/2022	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ thi công gói thầu 01.XL
4	04. TVHSMT - Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	2.160.000		Chỉ định thầu		Tháng 6/2022	Hợp đồng trọn gói	15 ngày, kể từ ngày ký HĐ
5	05. TVTĐHSMT - Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	2.160.000		Chỉ định thầu		Tháng 6/2022	Hợp đồng trọn gói	15 ngày, kể từ ngày ký HĐ
Tổng giá trị các gói thầu: 633.613.000 đồng								

14. Kiến nghị:

UBND phường Hà Huy Tập kính trình UBND Thành phố Hà Tĩnh, Phòng TCKH phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình với những nội dung nêu trên để Chủ đầu tư tiến hành thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Huyền