

Số: /KH-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/2/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường (sau khi thống nhất với phòng Tư pháp) và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/2/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân thành phố Hà Tĩnh và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/2/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ theo Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các phường, xã, tổ chức, cơ quan, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn thành phố.
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp.
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị, tổ chức cấp thành phố.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã trên địa bàn thành phố.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến:

2.1 Nội dung:

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các

trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Riêng cán bộ ngành Tài nguyên và Môi trường thành phố (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Thành phố - Cẩm xuyên, Công chức địa chính các xã, phường) cần có phân công cụ thể chuyên đề để tăng hiệu quả trong quá trình lấy ý kiến, góp ý. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có tham mưu phân công nội dung này.

2.2. Hình thức:

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân (tại địa chỉ: <http://dbndhatinh.vn>), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>), Ủy ban nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>) và Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>), Cổng Thông tin điện tử của Thành phố (tại địa chỉ: <http://hatinhcity.gov.vn>) và Trang thông tin điện tử của UBND các phường, xã để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn; hoặc trực tiếp trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng Thông tin điện tử của Thành phố.

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Kế hoạch này. Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì thư không phải dán tem, ngoài phong bì ghi: “*Nội dung tham gia Luật Đất đai (sửa đổi)*” gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường,

địa chỉ: Cơ quan HĐND – UBND thành phố, số 72 đường Phan Đình Phùng, thành phố Hà Tĩnh.

- Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo theo từng địa bàn phường, xã hoặc đến thôn, xóm, tổ dân phố (hoặc hình thức khác) do UBND các phường, xã chủ động chỉ đạo để đảm bảo mục tiêu lấy được ý kiến đến tận nhân dân.

3. Thời gian lấy ý kiến:

3.1 Ban hành Kế hoạch:

Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo Kế hoạch; xin lấy ý kiến Thường trực HĐND thành phố, Ban thường trực UBMTTQ thành phố, các phòng, ban và phường, xã để tham mưu UBND thành phố ban hành kế hoạch. Thời gian hoàn thành trước **ngày 14/02/2023**.

3.2 Tuyên truyền, phổ biến nội dung:

Phòng Văn hóa Thông tin chỉ đạo tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND Thành phố: Từ ngày ban hành Kế hoạch đến **ngày 02/3/2023**.

3.3 Thực hiện lấy ý kiến nhân dân:

- Thực hiện lấy ý kiến nhân dân về nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi): Từ ngày ban hành Kế hoạch đến **ngày 02/3/2023**.

- Các cơ quan, đơn vị chủ trì: UBND thành phố; UBMTTQ thành phố; UBND các phường, xã; Hội doanh nghiệp thành phố;

3.4 Thời hạn gửi ý kiến:

- Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì tổng hợp, gửi kết quả lấy ý kiến nhân dân về UBND thành phố trước **ngày 03/3/2023**; (Theo mẫu ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thành phố báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 06/3/2023**.

4. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí để tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thường trực HĐND và UBND các phường, xã:

- Nghiên cứu phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua Hệ thống truyền thanh cơ sở, động viên nhân dân tích cực nghiên cứu tham gia đóng góp ý kiến;

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng thôn, xóm, tổ dân phố và chỉ đạo thôn, xóm, tổ dân phố lấy ý kiến đến tận Nhân dân trên địa bàn;

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương;

- UBND các phường, xã tổng hợp ý kiến đóng góp của Nhân dân, cơ quan, tổ chức báo cáo kết quả (*theo mẫu ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ*) theo yêu cầu (trước ngày 03/3/2023).

2. Các phòng, ban, ngành, đơn vị cấp thành phố:

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phối hợp với Thường trực HĐND thành phố, UBMTTQ Việt Nam thành phố và các cơ quan liên quan tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Chủ trì phối hợp phòng Tư pháp tham mưu UBND thành phố Hội thảo lấy ý kiến cấp thành phố; Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị, các phòng, ban, ngành đơn vị và phường, xã trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp phòng Tư pháp tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn (theo nhóm đối tượng tại điểm 2.1, mục II); tham mưu UBND thành phố báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

2.2. Phòng Văn hóa Thông tin, Trung tâm Trung tâm Văn hóa - Truyền thông thành phố:

- Chủ trì chỉ đạo công tác tuyên truyền, truyền thanh hiệu quả, chất lượng và đạt yêu cầu theo kế hoạch đề ra từ các phường, xã đến thành phố;

- Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa - Truyền thông thành phố làm tốt công tác tuyên truyền Kế hoạch của UBND tỉnh trên các chương trình phát sóng của Trang truyền hình Thành phố của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh; Đăng tải nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch của UBND tỉnh trên các số báo phát hành.

2.3. Phòng Tài chính kế hoạch: Tham mưu Bộ trí ngân sách cấp phát cho các đơn vị kịp thời để thực hiện tốt các nhiệm vụ theo yêu cầu.

2.4. Các phòng, ban, ngành, đơn vị cấp thành phố:

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp gửi kết quả về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo đúng thời gian kế hoạch (trước ngày 03/3/2023).

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo đúng nội dung, thời gian quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố

Chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức thảo luận, lấy ý kiến rộng rãi đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân; tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

4. Đề nghị Hội doanh nghiệp thành phố:

Tổ chức tuyên truyền về chủ trương về lấy ý kiến Luật đất đai sửa đổi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã trên địa bàn. Qua đó đóng góp ý kiến về UBND thành phố theo kế hoạch (trước ngày 03/3/2023)./.

Nơi nhận:

- Sở TN-MT (b/c);
- Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND thành phố;
- UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND thành phố;
- Các Phòng, Ban, ngành, đơn vị thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Hội doanh nghiệp thành phố;
- Lưu: VT, TNMT₄.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Đức

