

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính theo quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 725/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tĩnh; số 2130/2022/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thành phố Hà Tĩnh (bổ sung) năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1177/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh; số 1213/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 về việc giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất nhỏ hẹp một số vị trí trên địa bàn thành phố (đợt 6); số 1273/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 43 lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh; số 1274/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh; số 1280/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 275/TNMT ngày 06/6/2023; Đề nghị của các phòng Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường tại Biên bản họp xét giá đất khởi điểm và bước giá số 156/BB-TCKH, TNMT ngày 06/6/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, như sau:

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) = Diện tích đất (m<sup>2</sup>) x giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)

- Bước giá: Tối thiểu 3% giá khởi điểm của từng lô đất.

*(Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TCKH<sub>6</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Hiếu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND thành phố)  
ĐVT: Đồng

TT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Bước giá
1	LK-01	175,26	19.800.000	3.470.148.000	110.000.000
2	LK-02	170,25	19.800.000	3.370.950.000	110.000.000
3	LK-03	182,23	19.800.000	3.608.154.000	110.000.000
4	LK-04	184	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
5	LK-05	184	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
6	LK-06	184	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
7	LK-07	184	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
8	LK-08	184	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
9	LK-09	216,92	19.800.000	4.295.016.000	175.000.000
10	LK-10	277,25	19.800.000	5.489.550.000	175.000.000
11	LK-11	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
12	LK-12	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
13	LK-13	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
14	LK-14	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
15	LK-15	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
16	LK-16	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
17	LK-17	207	19.800.000	4.098.600.000	170.000.000
18	LK-18	248,5	21.780.000	5.412.330.000	175.000.000
19	LK-19	260,26	21.780.000	5.668.462.800	175.000.000
20	LK-20	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000

<b>TT</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm</b>	<b>Bước giá</b>
21	LK-21	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
22	LK-22	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
23	LK-23	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
24	LK-24	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
25	LK-25	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
26	LK-26	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
27	LK-27	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
28	LK-28	184,00	19.800.000	3.643.200.000	110.000.000
29	LK-29	260,26	21.780.000	5.668.462.800	175.000.000
30	LK-30	248,50	21.780.000	5.412.330.000	175.000.000
31	LK-31	230,00	19.800.000	4.554.000.000	170.000.000
32	LK-32	230,00	19.800.000	4.554.000.000	170.000.000
33	LK-34	190,00	9.260.000	1.759.400.000	55.000.000
34	LK-35	190,00	9.370.000	1.780.300.000	55.000.000
35	LK-36	190,00	9.370.000	1.780.300.000	55.000.000
36	LK-37	190,00	9.370.000	1.780.300.000	55.000.000
37	LK-38	190,00	9.370.000	1.780.300.000	55.000.000
38	LK-39	190,00	9.370.000	1.780.300.000	55.000.000
39	LK-40	322,77	10.100.000	3.259.977.000	110.000.000
40	LK-41	255,63	9.740.000	2.489.836.200	110.000.000
41	LK-42	199,50	9.370.000	1.869.315.000	75.000.000
42	LK-43	199,50	9.370.000	1.869.315.000	75.000.000
43	LK-44	199,50	9.370.000	1.869.315.000	75.000.000
44	LK-45	199,50	6.670.000	1.330.665.000	55.000.000
45	LK-46	199,50	6.670.000	1.330.665.000	55.000.000
46	LK-47	199,50	9.370.000	1.869.315.000	75.000.000

<b>TT</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm</b>	<b>Bước giá</b>
47	LK-48	199,50	9.260.000	1.847.370.000	75.000.000
48	LK-49	237,5	9.870.000	2.344.125.000	110.000.000
49	LK-50	198	8.610.000	1.704.780.000	55.000.000
50	LK-51	198	8.610.000	1.704.780.000	55.000.000
51	LK-52	198	8.610.000	1.704.780.000	55.000.000
52	LK-53	198	6.300.000	1.247.400.000	55.000.000
53	LK-54	198	6.300.000	1.247.400.000	55.000.000
54	LK-55	198	8.610.000	1.704.780.000	55.000.000
55	LK-56	198	8.610.000	1.704.780.000	55.000.000
56	LK-57	265	9.870.000	2.615.550.000	110.000.000
57	LK-58	224,17	8.300.000	1.860.611.000	75.000.000
58	LK-59	217,4	5.060.000	1.100.044.000	55.000.000
59	LK-60	121,68	7.680.000	934.502.400	45.000.000
60	LK-61	120,89	7.680.000	928.435.200	45.000.000
61	LK-62	127,3	8.600.000	1.094.780.000	45.000.000
62	LK-63	152,81	7.320.000	1.118.569.200	45.000.000
63	LK-64	155,62	7.320.000	1.139.138.400	45.000.000
64	LK-65	122,27	5.530.000	676.153.100	33.000.000
65	LK-66	155,01	8.600.000	1.333.086.000	55.000.000
66	LK-67	144	7.680.000	1.105.920.000	45.000.000
67	LK-68	144	7.680.000	1.105.920.000	45.000.000
68	LK-69	144	7.680.000	1.105.920.000	45.000.000
69	LK-70	155,01	8.600.000	1.333.086.000	45.000.000
70	LK-71	158,51	9.540.000	1.512.185.400	55.000.000
71	LK-72	144	8.450.000	1.216.800.000	55.000.000
72	LK-73	144	8.450.000	1.216.800.000	45.000.000
73	LK-74	144	8.450.000	1.216.800.000	45.000.000
74	LK-75	158,51	9.540.000	1.512.185.400	75.000.000
75	LK-76	192,5	9.010.000	1.734.425.000	75.000.000
76	LK-77	160	8.450.000	1.352.000.000	45.000.000
77	LK-78	160	8.450.000	1.352.000.000	45.000.000

<b>TT</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm</b>	<b>Bước giá</b>
78	LK-79	160	7.520.000	1.203.200.000	45.000.000
79	LK-80	160	6.080.000	972.800.000	45.000.000
80	LK-81	160	8.450.000	1.352.000.000	45.000.000
81	LK-82	160	8.450.000	1.352.000.000	45.000.000
82	LK-83	160	8.450.000	1.352.000.000	45.000.000
83	LK-84	160	8.450.000	1.352.000.000	45.000.000
84	LK-85	185,5	9.540.000	1.769.670.000	75.000.000
85	LK-86	195	10.740.000	2.094.300.000	75.000.000
86	LK-87	168	9.370.000	1.574.160.000	55.000.000
87	LK-88	168	9.370.000	1.574.160.000	55.000.000
88	LK-89	168	9.370.000	1.574.160.000	55.000.000
89	LK-90	168	9.370.000	1.574.160.000	55.000.000
90	LK-91	168	6.670.000	1.120.560.000	45.000.000
91	LK-92	189	6.670.000	1.260.630.000	45.000.000
92	LK-93	189	9.370.000	1.770.930.000	55.000.000
93	LK-94	246,64	10.100.000	2.491.064.000	110.000.000
94	LK-95	238,01	10.100.000	2.403.901.000	110.000.000
95	LK-96	198	9.370.000	1.855.260.000	75.000.000
96	LK-97	198	9.370.000	1.855.260.000	75.000.000
97	LK-98	198	9.370.000	1.855.260.000	75.000.000
98	LK-99	189	6.080.000	1.149.120.000	55.000.000
99	LK-100	189	8.250.000	1.559.250.000	55.000.000
100	LK-101	189	8.250.000	1.559.250.000	55.000.000
101	LK-102	253,84	9.180.000	2.330.251.200	110.000.000
102	BT-01	358,75	9.870.000	3.540.862.500	110.000.000
103	BT-02	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
104	BT-03	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
105	BT-04	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
106	BT-05	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
107	BT-06	358,75	9.870.000	3.540.862.500	110.000.000
108	BT-07	358,75	9.870.000	3.540.862.500	110.000.000

<b>TT</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm</b>	<b>Bước giá</b>
109	BT-08	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
110	BT-09	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
111	BT-10	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
112	BT-11	341,00	8.610.000	2.936.010.000	110.000.000
113	BT-12	358,75	9.870.000	3.540.862.500	110.000.000
114	BT-13	342,24	9.870.000	3.377.908.800	110.000.000
115	BT-14	325,50	8.610.000	2.802.555.000	110.000.000
116	BT-15	325,50	8.610.000	2.802.555.000	110.000.000
117	BT-16	325,50	8.610.000	2.802.555.000	110.000.000
118	BT-17	325,50	8.610.000	2.802.555.000	110.000.000
119	BT-18	342,24	9.870.000	3.377.908.800	110.000.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**