

Số /BC-UBND

Phường Hà Huy Tập, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Về việc trả lời đơn thư công dân Nguyễn Đăng Hưng, TDP 2**

Kính gửi: Đảng ủy Phường Hà Huy Tập

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Bí thư Đảng ủy Phường Hà Huy Tập ngày 19/10/2023 về việc xem xét giải quyết đơn thư cho công dân Nguyễn Đăng Hưng, TDP 2, Phường Hà Huy Tập.

Sau khi xem xét nội dung đơn thư của Ông Nguyễn Đăng Hưng, UBND Phường Hà Huy Tập báo cáo như sau:

1. Về nguồn gốc đất đai của ông Nguyễn Đăng Hưng, tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập:

- Đất ông Nguyễn Đăng Hưng có vợ là bà Phan Thị Đàm (đã chết) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Huệ năm 1992.

- Bà Phan Thị Đàm được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp Quyết định số 1621/QĐ-UB ngày 31/12/1992. Với diện tích 135,0m<sup>2</sup>

Ranh giới: + Phía Bắc giáp: Mương 1m và đường làng                      Dài: 13,0m  
+ Phía Nam giáp: Cách tim đường 2,5m                                      Dài: 13,0m  
+ Phía Đông giáp: Nhà bà Bùi Thị Ái    Dài: 13,0m  
+ Phía Tây giáp: Thung đào của HT xã    Dài: 7,8m

- Ngày 11 tháng 01 năm 1993 phòng thiết kế quy hoạch UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) định vị ranh giới theo Quyết định trên.

2. Năm 2018, gia đình ông Nguyễn Đăng Hưng làm hồ sơ xin cấp GCNQSD đất lần đầu, được UBND phường lập hồ sơ trình UBND thành phố với diện tích 241,0m<sup>2</sup> phần diện tích tăng so với quyết định đã cấp là 106,0m<sup>2</sup>. Phần diện tích tăng 106,0m<sup>2</sup> được UBND phường giải trình ngày 10 tháng 6 năm 2019 như sau, 35,6m<sup>2</sup> đất là do sai số đo đạc còn 70,4m<sup>2</sup> đất sử dụng trên đất thung đấu sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 hiện đã xây dựng hàng rào và phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Do đó ông Nguyễn Đăng Hưng không đồng ý và làm đơn kiến nghị với UBND phường và UBND thành phố nhiều lần.

Vấn đề UBND phường Hà Huy Tập tuyên truyền, giải thích và trả lời bằng văn bản thì đã được UBND thành phố trả lời tại các Văn bản: Số 1048/UBND-TNMT ngày 09/5/2019, số 1566/UBND-TNMT ngày 14/7/2019 và số 3228/UBND-VP ngày 09/12/2021 về việc trả lời đơn thư ông Nguyễn Đăng Hưng (có văn bản trả lời kèm theo).

3. Ngày 10 tháng 8 năm 2023, UBND phường nhận được bản đo đạc chính lý thửa đất của ông Nguyễn Đăng Hưng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên ký ngày 08/8/2023, theo bản đo đạc chính lý thửa đất có diện tích 230,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 97 tờ bản đồ số 21 loại bản đồ kỹ thuật số.

Ngày 15 tháng 8 năm 2023, UBND phường có Thông báo số 114/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Đăng Hưng tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập.

Ngày 20 tháng 8 năm 2023, UBND phường nhận được tờ trình của cán bộ tổ dân phố 2, về việc xin mở rộng cua đường ngách 04 ngõ 230 đường Hà Huy Tập, liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Đăng Hưng.

Ngày 27 tháng 8 năm 2023, UBND phường nhận được đơn kiến nghị của 8 hộ dân ở ngõ 230 và ngõ 214 đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 2, chưa đồng tình về việc UBND phường lập hồ sơ xin cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Nguyễn Đăng Hưng phần diện tích đất nằm ngoài Quyết định của ông Hưng.

Ngày 22 tháng 10 năm 2023, UBND phường đã tổ chức buổi làm việc với đồng chí Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố cùng với 7 hộ dân tổ dân phố 2 và ông Nguyễn Đăng Hưng, để giải quyết các nội dung kiến nghị của cán bộ tổ dân phố và nhân dân tổ dân phố 2 liên quan đến việc lập hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Đăng Hưng, nhưng ông Hưng không đồng tình việc cắt một phần diện tích nằm ngoài Quyết định số 1621/QĐ-UB ngày 31/12/1992 mà hiện nay ông Hưng đang làm thủ tục xin công nhận để mở góc cua đường ngõ 214 và 230 đường Hà Huy Tập.

4. Ngày 09 tháng 11 năm 2023, UBND đã tổ chức cuộc làm việc để xem xét, kiểm tra nội dung đơn của ông Nguyễn Đăng Hưng tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2839 ngày 02 tháng 11 năm 2023, về việc chuyển đơn ông Nguyễn Đăng Hưng, tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập, thành phần tham dự gồm:

*Ở thành phố:* Đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường; chuyên viên Phòng Quản lý đô thị; chuyên viên Phòng thanh tra.

*Ở phường:* Các đồng chí Bí thư Đảng bộ- Chủ tịch HĐND; Chủ tịch UBND; Phó Chủ tịch HĐND; Chủ tịch MTTQ; Trưởng Ban thanh tra nhân dân và trưởng các đoàn thể; Công chức Địa chính, công chức Văn phòng UBND.

*Ở tổ dân phố 2:* Các đồng chí Bí thư chi bộ và Tổ trưởng Tổ dân phố.

Căn cứ vào hồ sơ địa chính và các ý kiến thảo luận của các thành viên, Hội nghị thống nhất đề UBND phường báo cáo với UBND thành phố Hà Tĩnh và trả lời với ông Nguyễn Đăng Hưng như sau:

- Về nguồn gốc đất của ông Nguyễn Đăng Hưng nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Huệ năm 1992, được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp Quyết định số 1621/QĐ-UB ngày 31/12/1992, trong Quyết định và

bản định vị của phòng thiết kế quy hoạch UBND thị xã Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 01 năm 1993. Đã thể hiện diện tích, ranh giới, kích thước rõ ràng.

Do đó phần diện tích tăng thêm so với Quyết định số 1621/QĐ-UB ngày 31/12/1992. Phần diện tích đất tăng thêm bám với ngõ 230 với ngõ 214 đường Hà Huy Tập, phần đất này gia đình mới làm hàng rào và trồng cây rau màu chưa xây dựng công trình do đó các thành phần dự họp thống nhất phải trừ đi một phần đất để mở rộng cua đường của ngõ 230 với ngõ 214 đường Hà Huy Tập, nhưng việc mở rộng cua đường phải đảm bảo hài hòa về quyền lợi giữa gia đình ông Hưng với cộng đồng dân cư đồng thời đảm bảo mỹ quan đô thị, theo tiêu chuẩn, quy chuẩn của nhà nước về giao thông.

Phần đất còn lại gia đình ông Nguyễn Đăng Hưng được phép lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của nhà nước

Vậy, UBND phường Hà Huy Tập, báo cáo Đảng ủy Phường Hà Huy Tập, xem xét chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- Lưu VP-UBND;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Huyền**