

Số: /BC-UBND

Phường Hà Huy Tập, ngày 19 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 12, Hội đồng nhân dân phường khóa XX

Kính gửi: HĐND phường Hà Huy Tập

Thực hiện Kế hoạch số 03/KH-HĐND ngày 08/6/2024 về chuẩn bị kỳ họp thường lệ giữa năm 2024; Căn cứ văn bản số 03/HĐND ngày 11/7/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân, về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ XII, HĐND phường. Ủy ban nhân báo cáo trả lời các nội dung cụ thể sau:

Câu 1: Việc lắp đặt biển số nhà, tên ngõ, ngách trên địa bàn nhân dân rất đồng tình, tuy nhiên một số ngõ, ngách gắn biển chưa phù hợp, che khuất tầm nhìn, đề nghị UBND phường sớm cho kiểm tra và bố trí phù hợp?

(Cử tri tổ dân phố 1)

Trả lời: Năm 2023, phường đã triển khai dự án lắp đặt biển ngõ ngách một số tuyến đường. Quá trình xác định tên ngõ, ngách đường; vị trí gắn biển cán bộ chuyên môn phường đã cùng cán bộ tổ dân phố, cán bộ kỹ thuật và phòng chuyên môn thành phố khảo sát, phân tích trên cơ sở quy định của nhà nước về quản lý đô thị và đi đến thống nhất. Đại bộ phận Nhân dân đồng tình, phấn khởi, qua đó việc thực hiện giao dịch, sinh hoạt của nhân dân thuận tiện hơn. Tuy nhiên, theo thói quen sử dụng lối đi tắt, một số người dân cho rằng chưa phù hợp, có ý kiến phản ánh. Hiện nay, phường đã cùng tổ dân phố thống nhất điều chỉnh cho một số hộ gia đình, trong thời gian tới nếu tiếp tục có ý kiến phản ánh về các nội dung trên đề nghị TDP1 nói riêng và các TDP khác (nếu có) lập danh sách, địa chỉ đề phường tổng hợp báo cáo phòng chuyên môn thành phố xin điều chỉnh (nhưng phải theo quy định- không chạy theo ý chủ quan của người dân).

Đối với lắp biển số nhà, năm 2024, UBND phường mới tiến hành rà soát, tổng hợp đăng ký và trình thành phố phê duyệt. Hiện nay một số đã tự gia công lắp, một số hộ đăng ký làm tập trung.

Câu 2: Việc tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm thành lập phường về quy mô và chương trình nhân dân cơ bản đồng tình, nhưng đến thời điểm này vẫn đề về kinh phí các nguồn để tổ chức thực hiện chưa thấy báo cáo cho cử tri được biết? Đề nghị UBND phường làm rõ?

(Cử tri tổ dân phố 5,6)

Trả lời: Thực hiện Kế hoạch số: 47-KH/ĐU ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Đảng ủy phường Hà Huy Tập về việc: Tổ chức kỷ niệm 70 năm thành lập xã Thạch Phú, 20 năm lên phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh.

Do điều kiện ngân sách khó khăn, số lượng tổ chức các hoạt động hướng tới lễ kỷ niệm rất nhiều, đòi hỏi nguồn kinh phí bố trí lớn. Nên được sự đồng ý của Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND phường đã gửi thư Ngõ tới một số cơ quan, doanh nghiệp và các nhà hảo tâm trong và ngoài địa bàn hỗ trợ một phần kinh phí cùng giúp chính quyền địa phương tổ chức buổi lễ một cách trang trọng, nghiêm túc, tiết kiệm, thân tình và đã thành công tốt đẹp.

- Các Hoạt động hướng tới lễ kỷ niệm rất thiết thực như: Các hoạt động tri ân, báo công, tâm linh như:

+ Tổ chức gặp mặt cán bộ qua các thời kỳ

+ Tặng quà cho các gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh đặc biệt trên địa bàn.

+ Thăm hỏi, động viên, thắp hương cho các gia đình cán bộ chủ chốt đã qua đời.

+ Tổ chức cho cán bộ cốt cán từ phường đến TDP đi dâng hương Mộ Tổng Bí thư Hà Huy Tập; Báo công tại Đài tưởng niệm liệt sỹ...

- Tổ chức các hoạt động TDTT, VHVN, sinh hoạt đêm thơ nhạc... hết sức ý nghĩa thiết thực. Ngoài ra còn có các hoạt động truyền thông, tuyên truyền trên các trang thông tin trên báo viết, báo điện tử của Báo Hà Tĩnh, Đài truyền hình Thành phố, bản tin của phường, ra mắt cuốn kỷ yếu; pano, áp phích, các biển gắn với công trình chào mừng... cho người dân nắm bắt kịp thời các chuỗi hoạt động hướng tới kỷ niệm 70 năm thành lập xã.

- Tổng kinh phí để chi cho toàn bộ các hoạt động kỷ niệm 70 năm thành lập xã là: 301 triệu đồng. Trong đó ngân sách bố trí: 90 tr; số còn lại từ nguồn vận động xã hội hóa và đã trích một số kinh phí để:

+ Hỗ trợ các tổ dân phố mỗi tổ: 5tr đồng để tổ chức bữa cơm thâm mật, liên hoan trong liên đoàn cán bộ với tổng số tiền: 35 tr đồng.

+ Hỗ trợ 148 diễn viên của các tổ dân phố tham gia văn nghệ với số tiền: 28,4 triệu đồng tại buổi Mít tinh kỷ niệm.

+ Tổ chức giải bóng đá nam, nữ với số tiền: 9 triệu đồng

+ Tổ chức bữa cơm liên hoan khách mời từ con em xa quê và các thành phần chủ chốt trên địa bàn với số tiền: 39,6 triệu đồng.

Toàn bộ nội dung thu chi, tổ chức các hoạt động lễ kỷ niệm 70 năm thành lập xã Thạch Phú – Phường Hà Huy Tập đã được thông qua trong Ban Thường vụ Đảng ủy, cán bộ, công chức và toàn thể người lao động trong cơ quan.

Câu 3: Hiện nay tuyến đường Nguyễn Xí là tuyến đường văn minh đô thị, nhưng còn vướng mắc 6 hộ chưa giải phóng mặt bằng ảnh hưởng bởi dự án nâng cấp đường Phan Đình Giót trước đây (Năm 2007), qua nhiều lần tiếp xúc cử tri đã có ý kiến nhưng đến thời điểm này chưa rõ ràng giải quyết như thế nào? Sắp tới lại có dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường này. Vấn đề này giải quyết như thế nào? Dự án khi nào thì triển khai. Đề nghị UBND phường trả lời dứt điểm vấn đề này.

(*Ý kiến cử tri TDP5; TDP6*).

Trả lời:

* Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo số: 519/UBND-TNMT ngày 27/3/2018; 1363/ UBND-TNMT ngày 16/7/2018 và văn bản 1736/UBND-TNMT ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Hà Tĩnh, về việc rà soát lại hồ sơ, quy trình giải phóng mặt bằng và điều chỉnh phương án GPMB đối với các hộ gia đình ở tuyến đường Nguyễn Xí.

Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập đã rà soát hồ sơ và nguồn sử dụng đất của 15 hộ thuộc dự án GPMB lát vỉa hè tuyến đường Nguyễn Xí, năm 2007; và đã tổ chức cuộc họp với Thường vụ Đảng ủy, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể phường, Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố 5; đồng thời tổ chức hội nghị xin ý kiến với các đồng chí nguyên Bí thư Đảng ủy, chủ tịch UBND thời kỳ từ năm 1980 lại nay. Qua đó nhận thấy: Tuyến đường này trước đây gọi là đường Mương nước sau đó gọi đường Phan Đình Giót nay gọi là đường Nguyễn Xí. Ngày xưa, tuyến đường này có mặt đường cấp phối, nền đường còn nhỏ, đến năm 1992 phóng tuyến mở đường có chiều rộng đã thể hiện trong bản đồ địa chính chính quy được đo vẽ năm 1994 phê duyệt ngày 25/2/1995 (thường gọi là bản đồ 371) có chiều rộng mặt đường là 14,0m. Đến năm 1995 thi công làm mặt đường nhựa, năm 2007 làm mương và lát vỉa hè, năm 2018 nâng cấp mặt đường bằng thảm nhựa nóng đoạn từ đường Hà Huy Tập đến trụ sở UBND phường cũ.

* Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ lưu trữ tại phường, thì hồ sơ phương án hỗ trợ GPMB dự án lát vỉa hè đường Phan Đình Giót, năm 2007. Diện tích để tính hỗ trợ của 15 hộ đều được tính: Từ bó vỉa trở vào tính chung cho các hộ là 5,2m để hỗ trợ (mặt đường 7m).

Mức áp giá hỗ trợ, tính bình quân 50% giá đất ở theo nhà nước quy định tại thời điểm (2.500.000đ/1m²)

Giai đoạn 2007, phường Hà Huy Tập đã tranh thủ nguồn hỗ trợ chính trang đô thị của thành phố để thực hiện công tác GPMB, đây không phải là dự án có thực hiện thu hồi và đền bù mà chỉ là hỗ trợ, trong số 15 hộ có 9 hộ đã nhận tiền, có 6 hộ chưa nhận, sau một thời gian tuyên truyền vận động các hộ không đồng ý nên thành phố đã truy thu lại nguồn hỗ trợ.

* Hiện nay, Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư trung hạn, thông qua danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2023-2025 và năm 2024. Quyết định số 3511/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công, trong đó có Dự án Nâng cấp đường Nguyễn Xí tổng mức đầu tư 40 tỷ, dài khoảng 960m, từ nút giao Hà Huy Tập đến đền giáp xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà.

Dự án đang ở giai đoạn thiết kế, xây dựng báo cáo kinh tế kỹ thuật; đã thực hiện việc lấy ý kiến đánh giá tác động môi trường đối với các hộ dân bị ảnh hưởng. Khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt sẽ công khai quy mô dự án để Nhân dân biết, giám sát. Quá trình triển khai nếu có thu hồi đất để phục vụ giải phóng mặt bằng thì thực hiện theo quy định. Chủ đầu tư dự án thuộc do Ban QLCTXD và quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư, UBND phường là đơn vị phối hợp thực hiện.

Câu 4: Hiện nay các xe chở vật liệu xây dựng các dự án làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường đặc biệt là tuyến đường Lê Văn Thiêm, đề nghị UBND phường tăng cường công tác kiểm tra và xử lý? dự án nhà ở liền kề phía tây Đường Lê Văn Thiêm ảnh hưởng rất nhiều đến diện tích đất thuộc ao hồ mặt nước do Nhà Nước quản lý, cử tri quan tâm vấn đề này có cơ chế đền bù hỗ trợ cho địa phương hay không? Diện tích thu hồi ảnh hưởng bởi dự án là bao nhiêu?
(*Ý kiến cử tri các TDP 6*).

Trả lời: Dự án nhà ở phía tây liền kề trường Lê Văn Thiêm, trước khi triển khai UBND phường, tổ dân phố đã tổ chức làm việc và ký cam kết với chủ đầu tư và đơn vị thi công các nội dung: Vệ sinh môi trường, bãi đỗ đất phong hóa, bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, ANTT, an toàn giao thông, tạm trú tạm vắng...qua quá trình thi công đến nay thấy rằng: Cơ bản đơn vị này chấp hành nghiêm túc, nhất là phần về sinh môi trường (có rào chắn tách biệt khu thi công, xe bồn tưới nước hàng ngày, xe ra vào cổng được xịt tương đối sạch sẽ, cuối tuần thường tổ chức lao động VSMT phần đường phía trước dự án). Thực tế cũng thấy rằng, tuyến đường Lê Văn Thiêm không chỉ dự án này sử dụng mà xe cộ chở vật liệu chạy trên tuyến này cũng nhiều, ngoài ra các hoạt động tham gia giao thông của người dân cũng lớn nên việc ảnh hưởng môi trường có nhiều nguyên nhân. Tiếp thu ý kiến cử tri phường sẽ phối hợp với TDP6,7, công ty đô thị thành phố tăng cường công tác kiểm tra.

Dự án nhà ở phía tây Trường Lê Văn Thiêm: Thu hồi với tổng diện tích 29.962 m², phần diện tích nằm trong dự án là 26.858 m². Trong đó đất 2 lúa là 12.780 m², đất NTS là 10.074,6 m²; đất DGT: 3.379,81 m², đất DTL: 623,29 m² (phần diện tích do UB phường quản lý là 13.878m² không được bồi thường, hỗ trợ gì do không nằm trong quỹ đất dự phòng, quỹ đất công ích được cấp có thẩm quyền phê duyệt, mặt khác đây là Dự án do nhà nước thu hồi đất để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư).

Câu 5: Tuyến đường ngõ 242 đường Hà Huy Tập cơ bản đảm bảo về hệ thống đường, mương. Hiện nay đề nghị UBND phường cho chỉnh trang và nâng cấp bó vỉa, lề đường để đảm bảo mỹ quan đô thị?

(*Cử tri TDP 2*)

Trả lời: Tuyến đường ngõ 242, đường Hà Huy Tập hiện nay được đầu tư chỉnh trang cơ bản thoáng, đẹp. Việc lắp đặt đan rãnh, bó vỉa UBND phường đã có khảo sát, thiết kế. Tuy nhiên do điều kiện ngân sách thời điểm này chưa cân đối được nên chưa trình HĐND phường đưa vào danh mục đầu tư. Thời gian tới nếu cân đối được UBND sẽ trình HĐND phường đưa vào danh mục đầu tư hoặc xã hội hóa nguồn lực trong Nhân dân để triển khai (nội dung này sẽ làm việc với Ban công tác mặt trận TDP 2)

Câu 6: Năm 2013, UBND thành phố Hà Tĩnh thu hồi một số diện tích đất nông nghiệp của tổ dân phố 4 ở khu vực hạ Chùa Thiệu để quy hoạch làm hạ tầng khu dân cư khối phố 8 (nay là TDP 6) cấp đất ở cho con em. Quá trình quy hoạch có vướng 1 phần dưới đường điện cao thế nên không cấp được đất ở vì không an toàn. Việc này giao cho tổ dân phố quản lý và giao cho cá nhân sử dụng làm nhà hàng. Vấn đề này đề nghị UBND phường cho biết:

Việc quản lý khu vực này do ai? Có thu vào ngân sách kinh phí via hệ bốn bãi mặt bằng không? Nếu thu thì bao nhiêu và ai thu?

(Cử tri các tổ dân phố)

Trả lời: Vị trí đất này để trống một thời gian dài, nhân dân các khu vực khác, nhất là xã Tâm Lâm Hương xuống đồ trộm rác, gây ô nhiễm môi trường trầm trọng. Ngày 26/10/2019 UBND phường đã có báo cáo số 95/BC-UBND đề xuất UBND thành phố có phương án giải quyết. Ngày 07/5/2020 UBND thành phố có công văn số 1074/UBND-TNMT-QLĐT đồng ý chủ trương giao cho liên đoàn cán bộ Tổ dân phố 6 tạm thời quản lý và sử dụng lô đất trên. Ngày 14/7/2020 UBND phường Hà Huy Tập tổ chức làm việc với Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố 6 hướng dẫn quy trình thủ tục và tổ chức cắm mốc định vị khu đất cho tổ dân phố. Ngày 03/8/2020 Tổ dân phố tiến hành xây dựng công trình tạm trên thửa đất, UBND phường đã báo cáo và phối hợp Đội TTĐT đô thị thành phố lập biên bản xử lý VPHC tham mưu UBND thành phố xử phạt VPHC số tiền 10 triệu đồng đối với ông Trương Quang Hùng – Tổ trưởng tổ dân phố 6.

Từ đó đến nay, TDP 6 thực hiện quản lý theo Công văn số 1074/UBND-TNMT-QLĐT của UBND thành phố.

Từ trước đến nay UBND phường chưa thực hiện thu bất cứ khoản phí nào (trừ thuế ngoài quốc doanh, môn bài theo quy định).

Câu 7. Hiện nay hệ thống truyền thanh phường được đầu tư lắp đặt hệ thống truyền thanh thông minh, đáp ứng nhu cầu cung cấp thông tin cho nhân dân trên địa bàn; tuy nhiên quá trình lắp đặt sử dụng còn có một số bất cập như: một số cụm loa lắp xa so với cụm dân cư; dung lượng, thời lượng phát thanh chưa bài bản, hợp lý (có những thời điểm tần suất phát thanh dày, cách thức bố cục nội dung phát thanh chưa khoa học). Đề nghị UBND phường có giải pháp khắc. *(Cử tri các tổ dân phố)*

Trả lời: Hệ thống truyền thanh thông minh của phường đầu tư giai đoạn 1, chất lượng âm thanh tốt (rõ, trong, dễ điều khiển...) góp phần bảo đảm việc tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, thông tin tình hình kinh tế xã hội của địa phương đến với người dân kịp thời.

Hiện nay, UBND phường phối hợp với TDP 1,2,7,6 khảo sát giai đoạn 2 để lắp thêm một số cụm nhằm bảo đảm sự phân bố phù hợp trên địa bàn toàn phường.

Về việc dung lượng, số lượt tiếp âm, tuyên truyền UBND xin tiếp thu ý kiến cử tri và thực tế đã có điều chỉnh phù hợp. Thời gian tới UBND phối hợp Ban Tuyên giáo Đảng ủy tiếp tục tập huấn cán bộ truyền thanh để công tác biên tập được khoa học, bài bản hơn phát huy hiệu quả công tác tuyên truyền đáp ứng nhu cầu thông tin của Nhân dân.

Câu 8. Mương thoát nước ở khu vực (từ nhà ông Cường đến Bàu rạ) đã được xây dựng, tuy nhiên nối tiếp với khu vực Bàu Rạ bị tắc không lưu thông được, vì vậy ảnh hưởng đến dòng chảy của cả Tổ liên gia 3, khi có mưa nhỏ đã ngập úng cả tuyến đường; đề nghị UBND phường xem xét và có biện pháp xử lý?

(Cử tri tổ dân phố 3)

Trả lời: Việc đoạn mương từ nhà ông Cường ra đến Bàu Rạ hay bị tắc, gây gập đường, vườn rau của người dân khi có mưa, trước hết là các hộ dân thuộc Tổ liên gia 3 phải tự nạo vét, thông tuyến (thông ra đến chỗ nhà ông Nguyễn Văn Đa đổ vào mương Bàu Rạ).

Năm 2024, Tổ dân phố 3 đã đăng ký làm chương trình mục tiêu, tuy nhiên hiện nay UBND tỉnh quyết định cho chuyển đổi khu sinh thái Bàu Rạ sang quy hoạch khu dân cư (đã tổ chức lấy ý Nhân dân) trong đó có phần đầu tư đường và tuyến mương này nên UBND phường báo cáo HĐND phường không đưa vào danh mục đầu tư năm 2024.

Câu 9. Trong bìa đất của một số hộ dân ở khu vực gần đường Phú Hào nhưng mặt đường của các hộ này không phải là đường Phú Hào, (ở lối hai) nên khi tính thuế đất phi nông nghiệp căn cứ đường Phú Hào để tính thuế ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ gia đình này. Đề nghị UBND phường điều chỉnh cho phù hợp với thực tế hiện tại.

Trả lời:

Lập bộ thuế Phi nông nghiệp được thực hiện theo thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng Phi nông nghiệp; Giá tính thuế là giá đất theo mục đích sử dụng thửa đất tính thuế do UBND cấp tỉnh quy định và được ổn định theo chu kỳ 5 năm kể từ ngày 01/01/2012,

Hiện tại phường đang thu thuế kỳ tính thuế (01/01/2022 đến 01/01/2027) áp giá theo quyết định 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020.

Cũng theo quy định xử lý đất Phi nông nghiệp đối với những thửa đất, hoặc khu đất bám hai mặt đường thì được áp dụng tính thuế giá đất bám đường cao hơn, và nhân hệ số nếu thửa đất (khu đất) bám 2 mặt đường liền kề.

Qua rà soát bộ thuế được lập, làm việc với Tổ trưởng Tổ dân phố 3 và Tổ dân phố 4: Tổng số hộ thu thuế PNN áp giá theo tuyến đường Phú Hào là: 81 hộ; trong đó Tổ dân phố 3: 53 hộ và Tổ dân phố 4: 28 hộ; Qua kiểm tra 81 hộ gia đình, cá nhân nói trên đảm bảo đúng theo quy định, chưa phát hiện ra trường hợp một số hộ dân có đất không phải là đường Phú Hào, (ở lối hai) nhưng áp giá tính thuế theo đường Phú Hào như cử tri nêu, UBND phường đề nghị nếu có trường hợp sai sót như đã nêu, đề nghị bà con cử tri lên trực tiếp tại phường để kiểm tra đối chiếu và điều chỉnh, đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo trả lời của UBND phường về một số ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 12 HĐND phường. Xin trân trọng cảm ơn quý vị đại biểu, đại biểu HĐND và cử tri đã chú ý lắng nghe./.

Nơi nhận:

- T² Đảng ủy; T² HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- T². UBMTTQ phường;
- Các Đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VP. UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Huyền

